

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 3.2
PRZYŁĄCZE C.O.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka, dz. nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 003, jednostka ewidencyjna Karlino

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY **NR 7** - dz. nr 211

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

78-230 Karlino, ul. Koszalińska
gmina Karlino, woj. zachodniopomorskie
działka nr 211 obręb 003, jednostka ewidencyjna Karlino

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)

INWESTOR:

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1

PRZYŁ. I ZEWN. INST. SANIT. PROJEKTANT	mgr inż. Bogdan Trun Nr członk. ZOIB: ZAP/IS/2733/01 Specjalność: inst. sanitarne upr. Nr UAN/N/7210/80/90; sieci sanitarne upr. nr UAN/U//7342/104/92, sieci gazowe; upr. nr UAN/U/ 7342/228/94,	
PRZYŁ. I ZEWN. INST. SANIT. SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jolanta Szymańska Nr czł. ZOIB: ZAP/IS/2729/01 Specjalność: instalacje i sieci sanitarne upr. nr UAN/U//7210/187/89	

Bezrzecze: lipiec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA....

1.0 Informacja BiOZ str. 3

2.0 Załączniki str. 7

1. Warunki Techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej wydane przez EC Sp. Z o.o. z dn.02.03.2021r dla budynku Nr 6
2. Warunki Techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej wydane przez EC Sp. Z o.o. z dn.02.03.2021r dla budynku Nr 7
3. PROTOKÓŁ Nr GK. GK.6630.181.2021 z dn. 02-07-2020r
4. Zgoda na lokalizację przyłączy w pasie drogowym, UG Karlino, pismo z dn. 29.06.2021r
5. Uprawnienia projektowe i przynależność do ZOIB dla Projektanta
6. Uprawnienia projektowe i przynależność do ZOIB dla Sprawdzającego
7. Uzgodnienie z EC Karlino z dn. 20-07-2021r
8. Współrzędne punktów przyłączy dla budynku Nr 7

Uwaga:

Załączniki Nr 1-7 znajdują się w Projekcie Zagospodarowania Terenu, oraz w wersji elektronicznej

1.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 7. Przyłącze c.o.

Adres: 78-230 Karlino, ul. Koszalińska, dz. nr 200, 211

Inwestor: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1

Projektant: Przedsiębiorstwo Projektowo-Inżynieryjne Bogdan Trun
76-039 Nowe Bielice, ul. Makowa 16

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r.

- 1.1. Przewidywany zakres prac budowlanych
- 1.2. Obiekty istniejące podlegające adaptacji i rozbiórce
- 1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia
- 1.4. Informacje dotyczące istniejących zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
- 1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia
- 1.6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 1.7. Określanie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów , wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- 1.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

1.1. Przewidywany zakres prac budowlanych

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się następujące prace budowlane:

Zakres opracowania obejmuje:

- Przyłącze o. od c7.2A do proj. Budynku Nr 7.

1.2. Obiekty istniejące podlegające adaptacji i rozbiórce

Brak.

1.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi może stanowić wykonywanie robót ziemnych w obrębie kabli elektrycznych, a także nieodpowiednie wykonywanie robót, niezgodnie z przepisami bhp.

1.4. Informacje dotyczące istniejących zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Wykonywane prace instalacyjno-montażowe, nie stwarzają poważnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod warunkiem przestrzegania warunków BHP, realizowania ich przez doświadczonych, przeszkolonych pracowników.

W trakcie realizacji robót sanitarnych przy budowie przyłączy i zew. instalacji wod.-kan. może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa:

- upadek z wysokości – układanie przewodów w wykopie,
- przysypywanie ziemią – dotyczy układania przewodów w wykopie,
- poparzenie, porażenie – przerwanie kabla energetycznego,
- zagrożenie wybuchem i poparzenie – przerwanie przewodu gazowego,
- zalanie wodą – zniszczenie przewodu wodociągowego,
- przygniecenie – transport materiałów,
- poparzenie - przy zgrzewaniu, spawaniu rur.

1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowania nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

Wszystkie roboty ziemne wymagają wygrodzenia taśmami ostrzegawczymi i ich oznakowania tablicami. Prowadzenie robót przy drodze dojazdowej wymaga wyłączenia ruchu drogowego na czas ich realizacji.

1.6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik udziela pracownikom niezbędny instruktaż. Prace w obrębie studni wykonać po przeszkoleniu przez inspektora BHP.

Instruktaż powinien określać przede wszystkim:

- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przez skutkami zagrożeń
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby
- Imienny podział pracy
- Kolejność wykonywania zadań
- Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, osoba kierująca robotami powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

1.7. Określanie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych

W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów

Pakowanie, składowanie, załadunek i transport materiałów niebezpiecznych z innymi materiałami stwarzającymi dodatkowe zagrożenie na skutek wzajemnego oddziaływania tych materiałów w przypadku uszkodzenia opakowania jest niedopuszczalne

W magazynach powinny być wywieszone instrukcje określające sposób składowania, pakowania, załadunku ni transportu materiałów niebezpiecznych

Pomieszczenie przeznaczone do składowania lub stosowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym lub wybuchowym oraz w których istnieje niebezpieczeństwo wydzielania się substancji trujących albo tworzących z powietrzem mieszaniny wybuchowe powinny być wyposażone w urządzenia zapewniające sygnalizację z zagrożeniami oraz odpowiednią wentylację. Ponadto powinny być wyposażone w sprzęt i środki gaśnicze, środki neutralizujące, apteczki oraz środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, stosowanie do występujących zagrożeń.

Sposób składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych powinien zapewniać:

Zachowanie temperatury, wilgotności względnej i ochronę przed nasłonecznieniem stosowanie do rodzaju materiału i ich właściwości

Przestrzeganie ograniczeń dotyczących wspólnego składowania i stosowania materiałów

Ograniczenie ilości jednocześnie składowanych materiałów do ilości dopuszczalnej dla danego materiału i danego pomieszczenia

Przestrzegania rotacji z zachowaniem dopuszczalnego czasu składowania poszczególnych materiałów

Zachowanie dodatkowych wymagań specyficznych dla składowania materiałów i ich stosowania

Rozmieszczenia materiałów w sposób umożliwiający prowadzenia kontroli składowania materiałów

Do substancji występujących przy realizacji powyższych prac niewątpliwie należeć będą gazy techniczne do robót spawalniczych.

Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach do tego przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych

W czasie składowania, transportu i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów

1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Stanowiska pracy powinny być urządzone stosowanie do rodzaju wykonywanych na nich czynności, przy czym wymiary wolnej przestrzeni stanowiska pracy powinny zapewniać pracownikom swobodę ruchu wystarczającą do wykonywania pracy w sposób bezpieczny z uwzględnieniem wymagań ergonomii,

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być zaopatrzone w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami ryzyka,

Stanowiska pracy, na których wykonywane prace powodują występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, powinny być tak usytuowane i zorganizowane, aby pracownicy zatrudnieni na innych stanowiskach nie byli narażeni na te czynniki,

Na stanowiskach pracy należy zapewnić wynikającą z technologii powierzchnie oraz odpowiednie urządzenia pomocnicze przeznaczone na składowe materiałów, wyrobów, narzędzi i odpadów, Drogi i przejścia powinny posiadać wymiary odpowiednie do liczby potencjalnych użytkowników oraz rodzajów i wielkości stosowanych urządzeń transportowych i przemieszczanych ładunków. Minimalne wymiary dróg i przejść określa PN,

Nawierzchnia dróg, placów manewrowych, postojowych i składowych, dojazdów pożarowych i przejść powinna być równa i twarda lub utwardzona oraz posiadać nośność odpowiednią do obciążenia wynikającego ze stosowanych środków transportowych i składowych materiałów,

Na drogach w miejscach, w których możliwe jest niespodziewane wtargnięcie pieszych, należy ustawić barierki lub zastosować inne urządzenia ochronne,

Dróg, przejść i dojazdów pożarowych nie wolno zastawiać materiałami, środkami transportu, sprzętem innymi przedmiotami

Osoba kierująca robotami zobowiązana zapewnić drogi ewakuacyjnej ze wszystkich miejsc, w których mogą przebywać pracownicy, umożliwiające szybkie wydostanie się pracowników na otwartą przestrzeń,

Osoba kierująca robotami zobowiązana jest zapewnić ochronę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przed gromadzeniem się ładunków i wyładowaniami elektryczności statycznej stwarzającymi zagrożenie w środowisku pracy,

Wytyczenie trasy zlecić uprawnionemu geodecie.

Teren budowy przylega do drogi dojazdowej, nie wymaga wskazań środków technicznych i organizacyjnych, możliwa jest szybka ewakuacja na wypadek pożaru i innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz ich sąsiedztwa.

1.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentację budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy przechowywać w miejscu zabezpieczonym, dostępnym tylko dla osób upoważnionych np.: w pomieszczeniu kierownika budowy.

Powyższy zakres zgodnie z art. 42 pkt.2 Ustawy Prawo Budowlane wymaga opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. B. Trun